



Protocolado em: REQ - 25/2021 02/03/2021 11:58	DISPONIBILIZADO EM: 02/Março/2021
---	--------------------------------------

REQUERIMENTO n° REQ 25/2021

PEDIDO DE INFORMAÇÕES AO PREFEITO (Art. 176, III)

Solicita ao Poder Executivo informações referentes aos processos de regularização fundiária em andamento em nosso Município.

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores,

Uma das principais demandas de Caxias do Sul é a necessidade de integrar os loteamentos irregulares ao contexto legal da cidade. A regularização fundiária é necessária, e transformar a realidade das ocupações ilegais em áreas urbanas é urgente.

Considerando que a moradia é um direito fundamental previsto na Constituição Federal.

Considerando os desdobramentos vultuosos e reconhecidos do caso Magnabosco.

Considerando que a regularização fundiária foi assunto constante durante o período eleitoral, inclusive por parte da candidatura que venceu o pleito.

Considerando que tanto o Secretário Municipal de Urbanismo, Sr. João Uez, quanto o Secretário Municipal de Habitação, Sr. Carlos Giovani Fontana, ocupam suas pastas há mais de um ano, possuindo o conhecimento necessário para prestar esclarecimento a cerca das áreas em que atuam.

Considerando que Caxias do Sul historicamente tem se unido em torno de pautas importantes para o Município, foi assim com a conquista da BR-116, a vinda do trem, a efetivação da Rota do Sol e a construção do Hospital Geral. Agora é o momento de nos unirmos pela regularização fundiária. Não podemos permitir que nossa cidade se torne incubadora de intermináveis processos judiciais.

Pelo exposto e tendo em vista a relevância do tema, os subscritos fazem alguns



questionamentos:

- 1) Descrição da relação dos loteamentos irregulares existentes em Caxias do Sul.
 - 1.1) Especificar quais estão sob responsabilidade da Secretaria de Urbanismo e quais foram atribuídos à Secretaria Municipal de Habitação.
- 2) O estágio que se encontra o processo de regularização fundiária de cada um destes loteamentos.
 - 2.1) Relacionar os loteamentos onde já foi realizado o levantamento topográfico.
 - 2.2) Nos casos em que ainda não foi dado início no processo de regularização, justificar os motivos.
- 3) Informar a ordem de prioridade dos loteamentos a serem regularizados.
- 4) Considerando as recentes informações sobre a criação de um setor independente na Prefeitura Municipal, com a finalidade de unificar e agilizar os processos de regularização em andamento, existe alguma previsão para que este setor entre em funcionamento?
- 5) Tendo em vista criação do Fundo Municipal de Regularização Fundiária, Defesa e Gestão da Ordem Urbanística, através da Lei Municipal nº 7.907 de 2014, qual é o montante alocado no respectivo Fundo e de que forma estão sendo empregados estes recursos.
- 6) Com a Regularização Fundiária Urbana (REURB), criada com o advento da Lei Federal nº 13.465 de 2017, que instituiu no território nacional normas gerais e procedimentos aplicáveis a regularização fundiária, abrangendo medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano, o processo de regularização e titulação imobiliária de áreas ocupadas, deveria contar com maior agilidade e segurança técnico-jurídica, neste sentido questionamos se Caxias do Sul já está utilizando deste novo meio legal para viabilizar e agilizar os processos de regularização fundiária?
 - 6.1) Existe a intenção de elaboração de legislação própria para o enfrentamento desta questão?
 - 6.2) Os técnicos da Secretaria Municipal de Urbanismo/Habitação já estão capacitados para desempenharem suas tarefas de acordo com a Lei Federal nº 13.465 (Reurb)? Se não, existe a previsão/intenção de promover esta capacitação?
 - 6.3) Existe algum loteamento no Município que está em processo de regularização por meio do REURB? Se sim, citar quais e a previsão de titulação dos lotes ocupados.

Caxias do Sul, 23 de Fevereiro de 2021; 146º anos de Colonização e 131º anos de Emancipação Política.



CÂMARA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL

JOSE PASCUAL DAMBROS

Líder Bancada - PSB

GILFREDO OTTO DE CAMILLIS
SOBRINHO

Vice-Líder Bancada - PSB

WAGNER PETRINI

Vereador - PSB