

## ANEXO 18

### PDDI – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

#### GLOSSÁRIO

A1: Agroindústria, Agropecuária e Extrativismo

A2: Atividade de Apoio à Comunidade Rural

ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas

ADF: Afastamento de Divisa de Fundos

ADL: Afastamento de Divisa Lateral

AF: Afastamento Frontal

AFE: Afastamento Frontal Efetivo

AL: Afastamento Lateral

APA: Área de Proteção Ambiental

APP: Área de Preservação Permanente

APL: Afastamento Perimetral Livre

AV: Alinhamento Viário

CAR: Cadastro Ambiental Rural

COMPAHC: Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural

CONSEPLAN: Coordenadoria de Planejamento e Gestão Territorial

COOESP: Cooperativa Habitacional Esperança do Vale

COOPASA: Cooperativa Habitacional Asa do Aeroporto

COPLAN: Coordenadoria de Planejamento e Gestão Territorial

CS: Comércio e de Serviços

CS1: Comércio a varejo, inclusive galerias de pequeno e médio porte, restaurantes, lancherias e congêneres, supermercados, postos de abastecimento, lavagem e lubrificação

CS2: Centros comerciais, centros de comércio atacadista, centros de distribuição, depósitos e *shopping centers*

CS3: Estabelecimentos para atividades de prestação de serviços, de profissionais autônomos e edifícios-garagem

## ANEXO 18

### PDDI – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

#### GLOSSÁRIO

CS4: Estabelecimentos para atividades denominadas de economia criativa: tecnologia da informação, serviços de informática, entretenimento, televisão, rádio, cinema, vídeo, publicidade, arquitetura, *design* e artes em geral

DIPPAHC: Divisão de Proteção ao Patrimônio Histórico e Cultural

E: Esporte e Lazer

E1: Ginásios, complexos esportivos, praças de esportes, academias esportivas, sedes recreativas de clubes, de entidades associativas e similares

EIA: Estudo de Impacto Ambiental

EIT: Estudo de Impacto de Trânsito

EIV: Estudo de Impacto de Vizinhança

EPI: Estação Principal de Integração

FUNCAP: Fundo da Casa Popular

FUNDO-INFRA: Fundo Municipal para a Infraestrutura

FUCS: Fundação Universidade de Caxias do Sul

GLP: Gás Liquefeito de Petróleo

GTRF: Grupo de Trabalho de Regularização Fundiária

H: Habitação

HIS – Habitação de Interesse Social que são unidades habitacionais destinadas a famílias de baixa renda ( na faixa de renda de até 3 salários mínimos).

H1: Habitação unifamiliar

H2: Habitações coletivas dispostas verticalmente

H3: Habitações coletivas dispostas horizontalmente

H4: Habitação Transitória:

H4.1: Habitação Transitória 1: apart-hotel/hotel

H4.2: Habitação Transitória 2: motel

H4.3: Habitação Transitória 3: asilos, orfanatos e casas lares

I: Indústrias

## **ANEXO 18**

### **PDDI – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO**

#### **GLOSSÁRIO**

I1: Indústrias de pequeno porte

I2: Indústrias de médio porte

I3: Indústrias de grande porte

IA: Índice de Aproveitamento

IFRS: Instituto Federal do Rio Grande do Sul

IPTU: Imposto Predial e Territorial Urbano

IU: Informações Urbanísticas

L: Largura da via fronteira

LRP: Locais Para Reuniões Públicas

LRP1: centros de convenções, cinemas, teatros, auditórios, templos e entidades associativas.

LRP2: capelas mortuárias e crematórios localizados juntamente ou próximo a templos religiosos ou cemitérios

LRP3: clubes, boates, casas de espetáculo e similares

LUTER: Legislação Urbanística Territorial e Regulamentações

PDD: Plano Diretor Distrital

PDDI: Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado

PDES: Plano Diretor de Esgotamento Sanitário

PES: Plano Estratégico Setorial

PMGIRS: Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos

PPI: Programa de Parceria de Investimentos

PPP: Parceria Público-Privada

PR: Produção Primária/Rural

S: Serviços de Saúde, Segurança e Educação

S1: hospitais, casas de saúde, ambulatórios, asilos, orfanatos, clínicas com internação

## **ANEXO 18**

### **PDDI – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO**

#### **GLOSSÁRIO**

S2: estabelecimentos de ensino, escolas, cursos, bibliotecas, museus, universidades e creches

SAMAE: Serviço Municipal de Água e Esgoto

SE: Setores Especiais

SEPLAN: Secretaria de Planejamento Municipal

SESI: Serviço Social da Indústrias

SIH: Setor de Interesse Patrimonial, Histórico, Cultural e Paisagístico

SPM: Sistema Municipal do Planejamento SUI: Sistema Único de Informações

SUS: Sistema Único de Saúde

T: Transporte

T1: empresas de transporte, oficinas mecânicas, transportadoras e garagens coletivas a elas vinculadas

T2: terminais rodoviários, ferroviários e aeroviários, conforme plano específico

TO: Taxa de Ocupação

TP: Taxa de Permeabilidade

UCS: Universidade de Caxias do Sul

ZA: Zona das Águas

ZC: Zona de Centro

ZC1: Zona de Centro Principal

ZC2: Zona de Centro Secundária

ZC3: Zona de Corredor Comercial

ZC4: Zona de Corredor de Desenvolvimento

ZE: Zona Especial

ZEAG: Zona Específica Altos de Galópolis, área passível de regularização fundiária mediante prévia solução dominial do imóvel e definição das propostas urbanística e ambiental, que deverão constar de projeto de urbanização a ser elaborado em observância às legislações municipal, estadual e federal vigentes e atinentes à matéria.

## **ANEXO 18**

### **PDDI – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO**

#### **GLOSSÁRIO**

**ZEGOLF:** Zona Específica Golf Clube

**ZEIS:** Zona Especial de Interesse Social

**ZEIS1:** áreas públicas ou particulares ocupadas por assentamentos de população de baixa renda na zona urbana, caracterizadas pelo interesse público na regularização fundiária e recuperação urbanística

**ZEIS2:** imóveis não edificadas ou subutilizadas, localizadas na zona urbana, necessários à implantação de programas habitacionais de interesse social ou equipamentos públicos urbanos ou comunitários, os quais poderão ser objeto de aplicação do instrumento de parcelamento, edificação ou utilização compulsórias

**ZEITEC:** Zona de Empreendedorismo, Inovação e Tecnologia

**ZEMA:** Zona Específica Morro Alto

**ZENA:** Zona Especial do Novo Aeroporto - objetiva o regramento e ordenamento da ocupação e uso do solo daquele espaço e seu entorno mediante o atendimento às normas específicas de proteção daquele equipamento

**ZEU:** Zona de Expansão Urbana

**ZEU1:** áreas contíguas à área urbana, dotadas de infraestrutura, e que, de acordo com expresse interesse público, podem ser agregadas àquela

**ZEU2:** áreas caracterizadas como corredores de desenvolvimento, de ocupação mista, de pequeno, médio e grande porte, situadas junto às vias que ligam a cidade à ZENA

**ZI:** Zona Industrial

**ZIAM:** Zona de Interesse Ambiental

**ZIT:** Zona de Interesse Turístico

**ZM:** Zona de Mineração

**ZOC:** Zona de Ocupação Controlada

**ZPR:** Zona de Produção Rural

**ZR:** Zona Residencial

**ZR1:** destinada ao incentivo de atividades habitacionais de baixa densidade, sítios de recreio e áreas de lazer, comércio e serviços de apoio à habitação, sendo estes de pequeno porte

## **ANEXO 18**

### **PDDI – PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO**

#### **GLOSSÁRIO**

ZR2: Zona Residencial 2, destinada a áreas com vocação predominantemente residencial, de baixa e média densidade, com atividades de comércio, de serviços e industriais de pequeno porte, com possibilidade de implantação de atividades de comércio e serviços de médio porte

ZR3: Zona Residencial 3, destinada aos espaços urbanos adequados à densificação, tendo como função dar suporte ao uso residencial e atividades complementares à habitação;

ZR4: Zona Residencial 4, destinada aos espaços urbanos para média densificação, tendo como função dar suporte ao uso residencial e atividades complementares à habitação, sendo permitido parcelamento de interesse social pela iniciativa privada

ZR5: Zona Residencial 5, destinada aos espaços urbanos adequados à densificação, tendo como função dar suporte ao uso residencial e atividades complementares à habitação

ZUE: Zona de Uso Especial

ZUM: Zona de Uso Misto