

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo que especifica a TROCA DE LOCAL DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO e seus complementos, bem como do sistema de para-raios do prédio da **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAXIAS DO SUL**, localizado no Parque Getúlio Vargas, próximo ao Centro Administrativo, nesta cidade.

### 1 - PRELIMINARES

A presente reforma será realizada com o objetivo de substituir de local os aparelhos de ar condicionado e demais redes e fiações localizados sobre o telhado do prédio e sua recolocação nas floreiras do pavimento inferior. A rede de para-raios existente também deverá ser deslocada para baixo do telhado e seus acessórios. Todos os trabalhos ser sincronizados com aqueles que resultarão na reforma do telhado.

Todas as obras de reforma deverão ser organizadas e planejadas de tal forma que possam ser realizadas em completa independência com o funcionamento das atividades normais da casa, feitas parceladamente para maior segurança.

Os serviços deverão ser desenvolvidos após combinação prévia com a direção da casa, quanto a horário e forma de serem realizados, com o objetivo de reduzir ao mínimo as interferências com as atividades normais da casa.

A reforma deverá atender as especificações detalhadas no projeto.

### 2 – DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES

Deverão ser retirados todos os eletrodutos e canalizações localizadas externamente ao telhado, incluindo os para-raios.

### 3 – TROCA DE LOCAL DOS CONDENSADORES

Os 16 condensadores existentes no telhado do prédio no lado sul e os 20 do lado norte deverão ser retirados do seu local e transferidos para o andar inferior (3º. Andar) instalando-os atrás dos painéis de venezianas de alumínio existentes, devendo ser remanejadas e construídas novas redes de conexão.

As prumadas para tal deverão ser feitas com canos de PVC 100 mm do tipo marrom rígido, devidamente fixado por suportes (3 em cada vertical)

metálicos fixados nos pilares de concreto. Todo o conjunto deverá ser pintado com esmalte sintético fosco na cor marrom café, similar à existente no prédio.

Para permitir esta instalação deverão ser remanejados todos os condensadores que forem necessários.

Deverão também ser realizados serviços de manutenção dos 36 condensadores com lavagem e limpeza bem como pintura das grades com tinta epóxi à pó, bem como nova carga de gás refrigerante R22 e R410, para cada aparelho específico.

#### **4 – REDES**

A rede elétrica existente sobre as platibandas do telhado destinada à antiga alimentação dos condensadores deverá ser removida e construída nova para a alimentação dos mesmos aparelhos a serem reinstalados no 3º. Andar, com disjuntores de proteção junto aos já existentes.

A rede de para-raios também deverá ser deslocada para baixo do telhado e de seus acessórios.

#### **5 - LIMPEZA**

Durante todo o período de obras, esta deverá ser mantida rigorosamente limpa e organizada de tal forma a não prejudicar o normal funcionamento das atividades da casa.

Os materiais removidos nesta reforma deverão ser armazenados em local determinado pela Câmara Municipal, para eventual aproveitamento futuro.

No final dos trabalhos os serviços de limpeza geral, após a armazenagem dos materiais passíveis de aproveitamento pela Câmara de Vereadores, deverão ser removidos, sendo o local completamente varrido e limpo.

Caxias do Sul, 25 de setembro de 2015.