

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo que especifica o projeto e determina as obras de reforma e construção da CASA DE LEITURA, MEMÓRIA E EDUCAÇÃO LEGISLATIVA a ser construída no 1º subsolo do prédio da **CÂMARA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL**, localizado no Parque Getúlio Vargas, próximo ao Centro Administrativo, nesta cidade.

1. – REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Os corrimões existentes na fachada norte e oeste serão retirados e os demais serão reformados e readequados à Lei de Incêndio, com a utilização dos materiais daqueles retirados.

2 - ALVENARIAS

Serão construídas paredes de alvenaria bruta de tijolos de 0,15m dispostas em dupla (eckert)

3 - PAVIMENTAÇÕES

Sobre o piso de pilotis existente, após a colocação das rês de eletrodutos diversos, será construído enchimento de piso com concreto com brita leve e após piso desempenado, com nivelamento de piso pronto igual ao nível da cafeteria.

Para o arremate deste piso, debaixo das esquadrias, serão instaladas soleiras de granito cinza/rosa semelhantes aos granitos já existentes nas soleiras e peitoris do prédio.

Como piso de acabamento do novo espaço criado será instalado piso laminado colado de PVC tipo Tarket na cor marrom escuro, com arremates junto às paredes com rodapé similar ao piso.

4 – REVESTIMENTOS

As paredes de alvenaria serão revestidas com chapisco de areia e cimento e posterior aplicação de reboco grosso e fino, com constituição para receber a futura aplicação de textura graffiato.

5 – ESQUADRIAS E VIDROS

As novas esquadrias serão executadas em alumínio anodizado, na cor, padrão de acabamento e tipo de perfis semelhantes aos existentes nas esquadrias existentes ao lado, na cafeteria.

Todos os vidros serão laminados de 8mm (4+4mm) lisos e transparentes, com instalação igual à existente.

6 – COBERTURA

Para cobrir o novo espaço criado, onde não há laje de concreto, será construída cobertura com telhas trapezoidais tipo sandwiche com telha superior de aluzinc de 0,50/043mm, com miolo isolante de poliuretano (PU), assentadas em terças e estrutura metálica tubular, pintada na cor marrom café.

A calha será construída em alumínio de 1mm e o rufo de arremate, ambos pré-pintados na cor branca.

7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA/SOM/AR CONDICIONADO

Todas as novas instalações deverão ser conectadas às já existentes, nos pontos mais adequados tecnicamente.

A rede lógica deverá ser conectada ao rack situado no térreo, ao lado do elevador, utilizando como caminho as eletrocalhas existentes.

Os interruptores e tomadas deverão ser executados dentro do padrão já existente no prédio. As tomadas de corrente elétrica deverão estar em conformidade com a NBR 14136, 2P+T, para 20A. Os interruptores deverão atender a NBR 60669.

As luminárias fluorescentes a serem instaladas deverão ser conforme padrão existente, para 2 lâmpadas T5 de 32W, com refletor de alumínio de alta pureza, instaladas suspensas por barras fixas no teto.

Os reatores poderão ser do tipo magnético, e neste caso, alto fator CE potência, superior de 0,92 220V, 60 Hz, para duas lâmpadas.

Deverão ser deixadas duas esperas para a futura instalação de aparelhos de ar condicionado tipo split na parte superior das esquadrias, nas fachadas leste e oeste, conectadas ao sistema existente.

Deverão também ser deixadas duas esperas para a instalação futura de caixas de som, conectadas ao sistema existente.

Todos os materiais e mão de obra necessários para a completa execução da obra deverão ser fornecidos pela empresa contratada. Os materiais retirados devido à reforma, exceto os resíduos de execução, deverão ser entregues à Câmara, em local a ser definido.

8 – FORROS

Debaixo do novo telhado será construído forro rebaixado de gesso acartonado, com acabamento com massa corrida e pintura acrílica branca.

9 – PINTURAS

As paredes de alvenaria rebocadas receberão massa textura tipo graffiato, com pintura de acabamento acrílica na cor branca.

O forro rebaixado de gesso receberá massa corrida com pintura acrílica na cor branca.

1.8 – LIMPEZA

Após a conclusão dos serviços deverá ser realizada limpeza em geral.

Caxias do Sul, 22 de junho de 2014